

Kempeleen asemakaavan muutos / Kempelehallin ja lukion kortteli 9001

LIITE 2: Valmisteluvaiheen palautteiden vastineet

Keskusta (101) / Kirkonseutu (009)

Asianumero: 244Dno-2024-599

Vaihepvm 16.3.2026





Keskusta (101) / Kirkonseutu (009)	1
Nähtävilläolon aikana saapunut palaute	2
Saapuneet lausunnot ja niiden vastineet	3
Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos.....	3
Telia Finland Oy.....	5
Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.....	6
Oulun seudun liikenne.....	9
Oulun museo- ja tiedekeskus – rakennettu kulttuuriympäristö	12
Oulun museo- ja tiedekeskus – arkeologinen kulttuuriperintö	14
Kempeleen vesihuolto Oy	15
Oulun seudun ympäristötoimi	16
Oulun Seudun Sähkö	17
Kempeleen seurakunta.....	18

Nähtävilläolon aikana saapunut palaute

Kempelehallin ja lukion korttelia 9001 koskeva kaavaluonnosaineisto oli nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten 3.12.2025-16.1.2026. Kuulemisaikana pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja muilta kaavahankkeen osallisilta.

Aineistosta saapui kymmenen (10) lausuntoa seuraavilta viranomaisilta ja osallisilta:

- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Telia Finland Oyj
- Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus
- Oulun seudun liikenne
- Oulun museo- ja tiedekeskus – rakennettu kulttuuriympäristö
- Oulun museo- ja tiedekeskus – arkeologinen kulttuuriperintö
- Kempeleen Vesihuolto Oy
- Oulun seudun ympäristötoimi
- Oulun Seudun Sähkö
- Kempeleen seurakunta



Saapuneet lausunnot ja niiden vastineet

Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos



Pohjois-Pohjanmaan
pelastuslaitos



Pohde
Pohjois-Pohjanmaan
hyvinvointialue

1

LAUSUNTO
12.12.2025

Kempeleen kunta
tekniset palvelut/kaavoitus
PL 12

90441 Kempele

Viite: Lausuntopyyntö 3.12.2025

LAUSUNTO KEMPELEHALLIN JA LUKION KORTTELIN 9001 ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOKSESTA

Kempeleen kunta on esittänyt Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselle lausuntopyynnön Kempelehallin ja lukion korttelin 9001 asemakaavan muutosluonnoksesta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevaa asemakaavaa siten, että se mahdollistaa uuden lukiorakennuksen toteuttamisen ja liikuntapalveluiden laajentamisen alueella. Kaavassa tarkastellaan myös alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä.

Pelastusviranomainen on tutustunut aineistoon ja lausuu seuraavaa:

Pelastusviranomainen muistuttaa, että pelastuslain (379/2011) 30 §:n mukaan kunnan velvollisuus on huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin sammutusvesisuunnitelmassa määritellyllä tavalla. Kunnan tulee huolehtia sammutusveden ottopaikoista ja luonnonvesilähteistä. Tämä tulee huomioida myös uusien alueiden kaavoituksessa sekä kaavamuutoksissa. Sammutusvesijärjestelmä katsotaan riittävän tehokkaaksi, kun veden tuotto on yli 2000 l/min. Sammutusvesipisteen tulisi olla 300 metrin säteellä kaava-alueen kiinteistöistä. Kaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa vesihuoltolaitokselta, että riittävän tehokas vesiasema löytyy kaava-alueen sisäältä tai sen välittömästä läheisyydestä. Pelastuslaitos arvioi palopostien ja vesiasemien tarpeen ja toimivuuden sekä hyväksyy niiden mitoituskriteerit, mallin ja sijainnin.

Tiivis rakentaminen edellyttää, että tehokkaan pelastustoiminnan vaatimukset otetaan kaavoituksessa huomioon. Pelastuslain (379/2011) 11 §:n mukaan hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet ja muut kulkuyhteydet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä. Lisäksi teiden tulee mahdollistaa pelastustoimen tehtävien hoito. Liikennejärjestelyiden tulee mahdollistaa kaava-alueella olevien kohteiden mahdollisimman hyvä saavutettavuus myös pelastuslaitoksen raskailla ajoneuvoilla.

Kaavoitustyön yhteydessä tulee varmistaa, että alueella on riittävästi pysäköintialueita sen toimintojen luonne huomioon ottaen. Mikäli pysäköintipaikkoja ei ole riittävästi, on mahdollista, että pysäköintiä ohjautuu esitetylle ajoyhteydelle vaarantamaan pelastuslaitoksen pelastusmuodostelmien pääsyn kohteisiin.



Vastine

- Kaavoittaja on keskustellut yhteistyössä vesihuoltolaitoksen kanssa kaava-alueen sisällä tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevista vesiasemista ja paloposteista sammutusveden tarpeisiin. Palopostien sijainnit ovat luottamuksellista tietoa, eikä niitä saa esittää julkisesti nähtävillä olevissa kaava-aineistoissa. Asemakaavassa voidaan esittää infrarakenteiden runkolinjat, mutta ei yksittäisiä vesipisteitä.
- Pelastusviranomaisen esiin nostamat liikenteelliset vaatimukset otetaan huomioon jatkosuunnittelussa.
- Asemakaavan yleismääräyksissä määrätään rakennuksia tonteille sijoitettaessa huomioimaan pelastusteiden rakentaminen ja merkitseminen.
- Kaavatyön yhteydessä on selvitetty tarvittavaa pysäköintipaikkojen määrä kyselytutkimuksella. Pysäköintipaikkoja selkeytetään, ja osoitetaan uusi, riittävän suuri ja helposti löydettävä ohjeellinen pysäköimispaikka, useiden pienempien pysäköimispaikkojen sijaan. Katualueet tarkentuvat jatkosuunnittelussa.



Telia Finland Oy

Hei,

Telia Finland Oy:llä ei ole huomauttamista Kempelehallin ja lukion korttelin asemakaavamuutoksen luonnosvaiheesta.

Terveisin

Teemu Mustonen
Production Desk
Telia Company
p. 0201332710
www.telia.fi/televerkko

Vastine

- Merkitään tiedoksi.



Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

1 (3)

22.12.2025

POPELY/3824/2024

Kempeleen kunta
Tekniset palvelut / Kaavoitus

Kempeleen kunnan kirjaamo
kirjaamo@kempele.fi (sähköisesti)

Lausuntopyyntönnä 3.12.2025

LAUSUNTO ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA, KEMPELEHALLIN JA LUKION KORTTELI, VALMISTELUVAIHE

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti asemakaavamuutoksen "tavoitteena on muuttaa voimassa olevaa asemakaavaa siten, että se mahdollistaa uuden lukiorakennuksen toteuttamisen ja liikuntapalveluiden laajentamisen Kirkonkyläntalon yhteyteen. Kaavassa tarkastellaan myös alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä."

ELY-keskus totesi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antamassaan lausunnossa (19.12.2024), että varsinaiselle luontoselvitykselle ei ole tarvetta, mutta "kaavaselostukseen on sisällytettävä luonnonympäristön nykytilan kuvaus (erityisesti alueen puusto) sekä tarkastelu siitä, onko kaava-alueella potentiaalisia pohjanlepakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja (esim. vanhoissa puissa olevat kolot). Vaikutukset pohjanlepakolle tärkeisiin alueisiin on arvioitava." Kaavaluonnosselostukseen on sisällytetty lausunnossa esitetystä alueen luonnonkuvausta ja lähtötietoja lepakoista, mutta tiedot jäävät melko yleispiirteiselle tasolle. Lähtötietoja ja vaikutusten arviointia tulee täsmentää ehdotusvaiheessa näiltä osin.

Kaavamerkintöjen ja -määräysten osalta ELY-keskus toteaa, että niissä muutamissa kohdin ristiriitaisuuksia. Lähivirkistysalueelle (VL) sijoittuu ohjeellinen alueen osa, johon rakentamisen yhteydessä jäävien maamassojen läjitys on sallittua (-ml) sekä säilytettävää puustoa -alue. Kyseiset alueet ovat osin päällekkäin. Ohjeellista ml-alueen rajausta tulee supistaa ja rajata se säilytettävää puustoa -alueen ulkopuolelle, sillä puusto ei tule kestämään maa-ainesten läjittämistä juuristolle. Lisäksi yleisissä määräyksissä todetaan, että "suojaviheralueelle osoitettuun maastonmuotoiluun..."; kuten em. on todettu, ml-alue sijoittuu VL-alueelle eikä suojaviheralueelle (EV). Yleismääräystä tulee muuttaa tältä osin.

Hankealue sisältyy kokonaisuudessaan pohjavesialueelle, minkä vuoksi pv-aluemerkintää ei ole kaavakartalla. Tämän vuoksi alueen sijoittuminen pohjavesialueelle olisi hyvä tuoda esiin informatiivisena toteamuksena yleismääräyksissä sen lisäksi, että yleismääräyksissä on pohjavesialuetta koskevia määräyksiä. Pohjavesialueella tulisi kellaritilojen rakentaminen yksiselitteisesti kieltää asemakaavan yleismääräyksellä.



Maalämpöjärjestelmiä koskevaa yleismääräystä tulee muuttaa, sillä valtion aluehallintouudistuksen myötä sekä maalämpökaivoja että maalämpöpöijrejä koskevat lausunnot annetaan 1.1.2026 alkaen Lupa- ja valvontavirastosta, ei erikseen aluehallintovirastosta tai ELY-keskuksesta.

Pohja- ja pintavesiin kohdistuvien vaikutusten arvioinnissa todetaan, että *"lisärakentamisen aikaiset kaivutyöt ja maamassojen käsittely voivat tilapäisesti vaikuttaa pohjaveden laatuun ja määrään"*. ELY-keskus muistuttaa, että Kempeleenharjun pohjavesialue on jo nykyisellään riskipohjavesialue, joka on Kempeleen kunnan vesihuollon kannalta keskeinen alue pohjaveden otolle. Alueen toteuttamisella ei saa heikentää pohjaveden laatua tai määrää.

Rakennetun kulttuuriympäristön osalta ELY-keskus huomauttaa, että Kempeleen kirkonmäen RKY 2009 -alue sijoittuu länsiosiltaan kaavamuutosalueelle ja aluerajaus tulee osoittaa kaavassa riittävän kaavamerkinnöin ja -määräyksin. Lähtötietoja ja vaikutusten arviointia tulee täydentää tältä osin.

Selostuksen lähtötiedoissa hankealueen ja sen lähistön maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita ja -alueita on kuvattu vain sanallisesti pois lukien RKY 2009 -alue. Rakennetun kulttuuriympäristön arvojen havainnollistamiseksi lähtötietoihin tulisi lisätä kartta myös muista rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteista. Suunnittelualueen muinaisjäännettöilannekuvaukseen tulee lisätä tietojen poiminta-ajankohta kulttuuriympäristön palveluikkunasta.

Kaavaluonnoksessa on pyritty turvaamaan RKY 2009 -alueen arvot sekä sitovilla rakentamistapaohjeilla että s-tä -kaavamääräyksellä, jolla ohjataan alle 200 metrin etäisyydelle vanhasta kirkosta tulevaa rakentamista tärinän osalta. ELY-keskus pitää näitä hyvänä ratkaisuna.

Kaavaselostuksessa esiteltyt maakuntakaavoituksen lähtötiedot eivät ole täysin ajantasaiset. Vaihemaakuntakaavojen yhdistelmästä otettu karttaote ei ole uusien, 18.8.2025 maakuntahallituksessa käsitelty. ELY-keskus muistuttaa, että energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavassa kumottiin useita edellisten vaihemaakuntakaavojen kaavamääräyksiä. Selostuksessa olevien maakuntakaavamääräysten sisällöt tulee tarkistaa ja tarvittaessa päivittää; lisäksi kaavaselostukseen tulee lisätä hanketta koskevat yleismääräykset.

Teknisenä huomiona ELY-keskus toteaa kaavakartasta, että pohjakartan korkeuskäyrälukemat ja 5 metrin välein olevat korkeuskäyrät näkyvät yhtä tummalla kuin kaavamerkinnät, jolloin ne voivat sekoittua varsinaisiin kaavamerkintöihin. Taustakarttatasojen väritystä olisi hyvä himmentää.

Jatkotoimenpiteet

Vaikka RKY 2009 -alue sijoittuu kaava-alueelle, ei ELY-keskus näe tarvetta viranomaisneuvottelun järjestämiselle. Mikäli kunta katsoo tarpeelliseksi, voidaan hankkeesta järjestää työneuvottelu (rakennettu kulttuuriympäristö, luonnonympäristö) ennen kaavaehdotuksen nähtävillämenoa.



Vastine

- Kaavahankkeeseen on teetetty Lepakkojen esiintymisen arvio (Kosteikkomaailma 9.2.2026), johon sisältyy myös luonnonympäristön nykytilan kuvaus ja tarkastelu kaava-alueen potentiaalisista pohjanlepakon lisääntymis- ja levähdyspaikoista sekä kaavan vaikutuksista niihin. Myös lähtötietoja ja vaikutusten arviointia on täsmennetty näiltä osin.
- Osittain ristiriitaisia läjitys- ja säilytettävän puuston merkintöjä ja yleismääräystä on korjattu.
- Yleismääräykset antavat määräyksiä pohjavesialueen huomioimisesta, ja lisäksi kaava-alueen sijainti pohjavesialueella tulee esiin kaava-aineistossa useassa yhteydessä. Koska pv-aluemerkintä ei näy kaavakartalla, on yleismääräyksiin lisätty selkeästi tieto alueen sijoittumisesta tärkeälle pohjavesialueelle. Myös vaikutusten arviointia on täsmennetty näiltä osin.
- Maalämpöjärjestelmiä koskevaa yleismääräystä on muutettu.
- Lisätty yleismääräys koskien maanalaisten tilojen rakentamisen kieltämistä
- Rakennettua kulttuuriympäristöä koskevia lähtötietoja on täydennetty, muinaisjäännöstilannekuvauksen poiminta-ajankohta on lisätty, maakuntakaavoituksen lähtötietoja on ajantasaistettu.
- Piirrostekniset ongelmat on tiedostettu, ja niiden kanssa tehdään jatkuvaa kehitystyötä.



Oulun seudun liikenne

Lausunto

7.1.2026

Kempeleen kunta
Tekniset palvelut/
Kaavoitus
kirjaamo@kempele.fi

Oulun seudun liikenteen lausunto Kempeleen asemakaavan muutos / Kempelehallin ja lukion kortteli 9001 asemakaavaluonnos

Kiitos mahdollisuudesta lausua kaavaluonnoksesta ja 11.12.2025 pidetystä palaverista, jossa käsiteltiin joukkoliikenteen edellytyksiä kaava-alueella. Suurin osa tässä lausunnossa esitetyistä näkökohdista käytiin alustavasti läpi palaverissa. Kaikki esille nostetut asiat eivät ratkea asemakaavatasolla, mutta joukkoliikenteen toimintaedellytysten parantamiseksi asemakaavassa on tarpeen varautua joukkoliikennepalvelun laadun kehittämiseen.

Alueen maankäyttöratkaisut vaikuttavat suoraan nykyisen ja tulevan joukkoliikennekysynnän muodostumiseen. Asemakaavamuutos koskee aluetta, johon sijoittuvat merkittävästi matkatuotoksia tuottavia kohteita kuten lukio ja urheilu- ja vapaa-ajanpalveluita, joita käytetään laajasti aamusta myöhäiseen iltaan. Nuoret ovat joukkoliikenteen kannalta keskeinen käyttäjäryhmä. Totuttelu joukkoliikenteen käyttöön opiskelun ja vapaa-ajan matkoilla voi muodostua pysyväksi liikkumistavaksi. Positiiviset käyttökokemukset ja pysäkkien sekä yhteyksien houkuttelevuus ovat avainasemassa kestävien kulkutapojen matkaosuuden kasvattamisessa.

Nykytilassa Koulutiellä sijaitseva joukkoliikenteen päätepysäkki on sijoittunut kaava-alueen reunaan, jolloin muilla kulkutavoilla, erityisesti henkilöautolla, pääsee lähemmäksi rakennusten sisäänkäyntejä. Joukkoliikenteen houkuttelevuus paranee olennaisesti, mikäli päätepysäkki sijaitsee mahdollisimman lähellä lukion ja Kempelehallin pääsisäänkäyntejä. Asemakaavassa tulee siten varautua pysäkin siirtämiseen keskeisemmälle paikalle. Merkittävä keino liikkumisen ohjauksessa olisi



tuoda kestävät kulkutavat näkyvämmälle paikalle ja sijoittaa henkilöautoliikennettä ja pysäköintiä jonkin verran etäämmälle. Alue säilyy edelleen erittäin hyvin henkilöautolla saavutettavissa, mutta millä kulkutavalla toivotaan ihmisten käyvän kohteessa? Joukkoliikenteen läpiajo alueen kautta olisi liikennöinnin kannalta mahdollinen ratkaisu, mutta se edellyttää ratkaisua, jossa muu läpiajoliikenne voidaan estää turvallisuuden ja viihtyisyyden turvaamiseksi.

Nykyinen pääte pysäkki ei mitoitukseltaan vastaa tarvetta eikä varustelultaan nykyisiä joukkoliikenteen laatuvaatimuksia. Bussien kääntö- ja odotustilaa tulee varata vähintään kahdelle telibussille sekä lisäksi vähintään yhdelle läpiajavalle linja-autolle.

Riippuen muista pysäkkiratkaisuista alueen läheisyydellä eli kyseisen pääte pysäkin vaikutusalueesta, tulee varautua pyöräpysäköinnin kehittämiseen pysäkin läheisyydessä. Esim. Vihiluodontien varresta ja Sarkkirannasta siirtyminen pyörällä Koulutien pysäkillä olisi houkuttelevampaa, jos pysäkin läheisyydessä olisi pyöräpysäköinnille paikkoja. Pysäkin varustelun kehittämisessä keskeisiä ovat pysäkkikatos, pyöräpysäköinti, esteetön ja korotettu odotustila, valaistus, reaaliaikaiset aikataulunäytöt sekä kunnossapidon varmistaminen. Selkeät ja valaistut jalankulun yhteydet pysäkin ja lukion sekä Kempelehallin välillä tulee taata jo pelkästään turvallisuuden vuoksi.

Koulutien ja Kempeleentien risteysalueen geometria ja näkemät edellyttävät parantamistoimenpiteitä. Etenkin raskaalla kalustolla, kuten busseilla, Koulutieltä lähdettäessä ja kääntyessä Kempeleentielle liikkeellelähtö tapahtuu ylämäessä, mikä talviaikaan hidastaa etenemistä. Tämä yhdistettynä siihen, ettei näkemäalue ole ihanteellinen, hidastaa liikennöintiä ja voi aiheuttaa vaaratilanteita. Risteysalueen geometria ja näkyvyys edellyttävät parantamistoimenpiteitä, jotta joukkoliikenteen sujuvuus ja turvallisuus voidaan varmistaa erityisesti talviolosuhteissa.

Yhteenvetona toteamme, että kaava-alue on joukkoliikenteen kannalta erittäin merkittävä. Joukkoliikenteen käytön edellytykset paranevat olennaisesti, mikäli pääte pysäkki voidaan sijoittaa nykyistä keskeisemmälle paikalle sekä sen mitoitus ja varustelu saatetaan vastaamaan todellista tarvetta. Lisäksi Koulutien ja Kempeleentien liittymän toimivuus edellyttää parantamista joukkoliikenteen

sujuvuuden ja liikenneturvallisuuden varmistamiseksi. Näihin seikkoihin tulee varautua asemakaavan jatkovalmistelussa.



Vastine

- Lausunnossa esitetty tavoite joukkoliikenteen käytön edellytysten parantamisesta ja pääte pysäkin sijoittamisesta nykyistä keskeisemmälle paikalle on huomioitu kaavoituksessa yleisellä tasolla. Asemakaavalla osoitetaan alueelle katualueet ja niiden tilavarausperiaatteet, mutta joukkoliikenteen pysäkkien tarkkaa sijaintia ja verkon linjastosuunnittelua ei osoiteta asemakaavassa. Lausunto toimitetaan tiedoksi ja hyödynnettäväksi alueen jatkosuunnittelussa.
- Lausunnossa esitetyt huomiot pysäkin mitoituksesta, varustelutasosta ja esteettömyydestä ovat aiheellisia ja kaavoittaja pitää pysäkin varustelun kehittämistä perusteltuna. Asemakaavalla voidaan varmistaa riittävä tilavaraus katualueelle, mutta pysäkin varsinaisesta rakentamisesta ei ohjata asemakaavassa. Lausunto ohjataan tiedoksi teknisille palveluille sekä kunnassa joukkoliikenteestä vastaavalle henkilölle jatkosuunnittelua varten. Asemakaavaratkaisun ei katsota muodostavan estettä pysäkkialueen kehittämiseksi tulevaisuudessa.
- Lausunnossa esiin tuodut Koulutien ja Kempeleentien risteysalueen geometriaan, näkemäalueisiin ja talviajan liikenneturvallisuuteen liittyvät huomiot ovat aiheellisia. Kyseinen tieosuus on Elinvoimakeskuksen ylläpitämä maantie, minkä vuoksi kunta ei voi suoraan toteuttaa parantamistoimenpiteitä tieosuudelle. Asemakaavalla voidaan kuitenkin varmistaa, ettei kaavaratkaisu estä maantien liittymän parantamista tulevaisuudessa.



Oulun museo- ja tiedekeskus – rakennettu kulttuuriympäristö



**OULUN MUSEO-
JA TIEDEKESKUS**

Lausunto
OUKA/11051/10.02.01/2024
08.01.2026

1(2)

Kempeleen kunta
Tekniset palvelut/kaavoitus
kirjaamo@kempele.fi

Viite *Lausuntopyyntönnne 2.12.2025*

Asia **KEMPELE, Kempelehallin ja lukion korttelin 9001
kaavamuutosluonnos / rakennettu kulttuuriympäristö**

Oulun museo- ja tiedekeskukselta on pyydetty lausuntoa liittyen Kempelehallin korttelin 9001 kaavamuutoksen luonnokseen. Kaavaluonnosaineisto on nähtävillä 3.12.2025-16.1.2026 välisen ajan. Tämä lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä.

Kaavan tavoitteena on tutkia Kempeleen lukion ja liikuntahallin tulevaa sijaintia ja jäähallin mahdollista laajentamista. Nykyinen lukiorakennus on kaavasielostuksen mukaan huonokuntoinen ja valtuusto on ohjannut, että vanha lukio korvataan uudisrakennuksella peruskorjauksen sijaan. Suunnittelualue sijaitsee Kempeleen keskustassa Kirkonseudun pienalueella Kempeleentien pohjoispuolella ja Pirläntien lännenpuoleisella alueella.

Suunnittelualueen vieressä sijaitsee valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö Kempeleen kirkonmäki (RKY 2009). Suunnittelualue sijoittuu myös paikallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön Vanha tie kirkolta Vihiluotoon. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevat maakunnallisesti merkittävät Junttilan tila ja Anttilan aitat. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antamassaan lausunnossa (9.12.2024) museo katsoi tarpeelliseksi arvioida kaupunkikuvaan, rakennettuun ympäristöön ja maisemaan kohdistuvia vaikutuksia ja kehotti harkitsemaan tarkempien selvitysten tarvetta. Lausunnon mukaan kaava-aineiston on mm. tuotava esiin RKY 2009 alueen ominaisluonne, aluerakenne, kaupunkikuva ja keskeiset detaljit erityisesti suhteessa suunnittelualueeseen. Kaavasielostuksessa ei ole tuotu esille RKY-alueen ominaispiirteitä tai arvoja eikä arvioitu suunnitelmien vaikutusta arvoalueeseen. Kaavasielostusluonnoksen liitteistä puuttuvat palautteesta annetut vastineet, joten tältäkin osin on vaikea arvioida, onko lausunnossa esiin nostettuja asioita huomioitu kaavasuuunnittelussa.

Uuden rakennuksen rakennusala on sijoitettu etäämmälle kirkonmäestä kuin nykyisin paikalla sijaitseva lukiorakennus. Kirkon ja uuden rakennusalan väliin on merkitty lähivirkistysalue (VL) sekä oleskelualue (vp), jota hoidetaan puistomaisena. Museo pitää näitä oikeansuuntaisena muutoksena kaupunkikuvallisesta näkökulmasta. Suunnittelualueelle on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka täydentävät ja tarkentavat asemakaavamuutoksen määräyksiä. Museon näkemyksen mukaan kaavaluonnoksessa on huomioitu riittävällä tavalla rakennetun kulttuuriympäristön arvot. Museo kehottaa kiinnittämään huomiota alueen jatkosuunnittelussa siihen,



**OULUN MUSEO-
JA TIEDEKESKUS**

Lausunto

OUKA/11051/10.02.01/2024
08.01.2026

2(2)

miten isot rakennusmassat saadaan sovitettua pienimuotoiseen arvokkaaseen kulttuuriympäristöön luontevalla tavalla ympäristön ominaisluonne ja arvot säilyttäen.

Vastine

- Kaavoittaja kiittää tiedosta, että museoviranomainen pitää kaupunkikuvallisesta näkökulmasta oikeansuuntaisina toimenpiteinä rakennusalan sijoittamista etäämmälle kirkosta ja välitilan muuttamista lähivirkistysalueeksi ja puistomaisena hoidettavaksi oleskelualueeksi ja että kaavaluonnoksessa on museon mielestä riittävällä tavalla huomioitu kulttuuriympäristön arvot.
- Tarkempien selvitysten tarvetta on pohdittu, mutta kulttuuriympäristön arvojen kuvaus ja vaikutustenarviointi on päädytty sisällyttämään kaavaselostukseen erillisen selvityksen sijaan.
- Kaavaselostukseen täydennetään RKY-alueen sekä muiden paikallisesti merkittävien rakennetun kulttuuriympäristön kohteiden ominaispiirteiden ja arvojen kuvausta siten, että kuvauksesta ilmenee paremmin kohteiden ja erityisesti RKY 2009 -alueen ominaisluonne, aluerakenne, kaupunkikuva ja keskeiset detaljit suhteessa suunnittelualueeseen.
- Vaikutustenarvioinnissa avataan lisää suunnitelmien vaikutuksia arvoalueeseen, rakennettuun kulttuuriympäristöön, kaupunkikuvaan ja maisemaan.
- Rakentamistapaohjeita tarkennetaan määräyksillä, jotka muistuttavat isojen rakennusmassojen sovittamisesta pienimuotoiseen arvokkaaseen kulttuuriympäristöön luontevalla tavalla ympäristön ominaisluonne ja arvot säilyttäen.
- Kaavahankkeiden OAS-vaiheessa saatuun palautteeseen ei Kempeleessä yleensä ole laadittu vastineita. Saadut lausunnot ja muu palaute on kuitenkin pyritty ottamaan huomioon kaavaluonnoksen suunnittelussa.



Oulun museo- ja tiedekeskus – arkeologinen kulttuuriperintö



**OULUN MUSEO-
JA TIEDEKESKUS**

Lausunto
OUKA/11051/10.02.01/2024
08.01.2026

1(1)

Kempeleen kunta
Tekniset palvelut / kaavoitus
PL 12
90441 Kempele
(kirjaamo@kempele.fi)

Viite Lausuntopyyntönnö 3.12.2025

Asia **KEMPELE asemakaavan muutos Kempelehallin ja lukion kortteli 9001 luonnos / arkeologia**

Kempeleen kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan alueellisena vastuumuseona toimivalta Oulun museo- ja tiedekeskukselta lausuntoa koskien Kempelehallin ja lukion korttelin 9001 asemakaavamuutoksen luonnosta. Tämä museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Suunnittelualue (n. 6 ha) sijaitsee Kempeleen Keskustan tilastoalueen (101) pienalueella Kirkonseutu (009). Hanke koskee kortteliä 9001 sekä kortteliin liittyviä katu- ja viheralueita. Asemakaavan muutos sijoittuu Kempeleentien pohjoispuolelle ja Piriläntien lännenpuoleiselle alueelle, jolla sijaitsee tällä hetkellä kunnan omistama liikuntasali ja lukio, sekä vuokralla oleva Kempelehalli. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevaa asemakaavaa siten, että se mahdollistaa uuden lukiorakennuksen toteuttamisen ja liikuntapalveluiden laajentamisen Kirkonkyläntalon yhteyteen. Kaavassa tarkastellaan myös alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä.

Suunnittelualueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita. Lähin kiinteä muinaisjäännos *Vanha kirkko* (muinaisjäännostunnus 1000034314) sijaitsee noin 70 metriä hankealueesta itään. Alueen arkeologisen tiedon tilanne on esitelty asianmukaisesti kaavaselostuksen luvussa Rakennettu kulttuuriympäristö ja arkeologinen kulttuuriperintö. Lukuun on kuitenkin syytä merkitä päivämäärä, milloin arkeologisen tiedon tilanne on tarkistettu muinaisjäännosrekisteristä.

Oulun museo- ja tiedekeskuksella ei ole muuta huomautettavaa Kempelehallin ja lukion korttelin asemakaavamuutoksen luonnoksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Vastine

- Asemakaavaselostukseen on lisätty tieto, milloin arkeologisen tiedon tilanne on tarkistettu, ja milloin karttaote museoviraston karttasovelluksesta on otettu.
- Merkitään tiedoksi.



Kempeleen vesihuolto Oy



Kurikkatie 14, 90440 KEMPELE
(08) 8828 300

LAUSUNTO

9.1.2026

Kempeleen kunta
kirjaamo@kempele.fi, kaavoitus@kempele.fi

VIITE: 244Dno-2024-599
Kempeleen asemakaavan muutos / Kempelehallin ja lukion kortteli 9001

Kempeleen Vesihuolto oy:n lausunto

Kempeleen Vesihuolto oy on toimittanut johtokarttaotteen kaavoittajalle jotta nykyiset vesihuollon runkolinjat voidaan huomioida johtoaluevarauksin kaavassa. Yhtiöllä ei ole huomauttamista nähtävillä olevaan kaavaluonnokseen koska johtoaluevaraukset on siinä riittävät.

Harri Lahtinen
verkostopäällikkö

Vastine

- Merkitään tiedoksi.



Oulun seudun ympäristötoimi



**OULUN SEUDUN
YMPÄRISTÖTOIMI**

Lausunto

sivu 1 (1)

OUKA/11051/10.02.01/2024

15.01.2026



Kempeleen kunta
tekniset palvelut / kaavoitus
PL 12
90441 Kempele

Viite: 244Dno-2024-599

Lausunto asemakaavan muutoksesta, Kempelehallin ja lukion kortteli 9001

Asemakaavamuutos koskee Kempeleen asemakaavan kortteliä 9001 sekä kortteliin liittyviä katu- ja viheralueita. Tavoitteena on muuttaa voimassa olevaa asemakaavaa siten, että uusi lukiorakennuksen toteuttaminen ja liikuntapalveluiden laajeneminen mahdollistuu alueella.

Ympäristötoimen lausunto

Hankkeessa on tarpeen selvittää alueen melutilanne huomioiden tuleva rakennussijoittelu. Taajamassa urheilu- ja virkistysalueilla sekä oppilaitoksia palvelevilla alueilla tulee toteutua melutason ohjearvo 55 dB.

Kaavamerkintä ml "Ohjeellinen alueen osa, johon rakentamisen yhteydessä jäävien maamassojen läjitys on sallittua" on syytä muuttaa siten, että siinä korostetaan läjityksen olevan sallittua vain hyväksytyn suunnitelman mukaisesti. Läjitykselle tulee esittää tarkempi suunnitelma, jonka mukaan maamassoja voi alueelle sijoittaa. Kaavahankkeen selostukseen on kirjattu jatkokäytön olevan lähivirkistysaluetta.

Vastine

- Lausunnon johdosta alueelle on laadittu kevyt meluselvitys, jonka tulokset on otettu huomioon kaavaratkaisussa. Selvityksen perusteella kaavaan osoitetaan suojaviheralue alueelle, jossa melutason päiväohjearvo 55dB ylittyy.
- Lausunnossa esitetty tarve täsmentää ml-merkinnän sisältöä on huomioitu. Kaavassa on jo yleismääräyksenä seuraava määräys: "Suojaviheralueelle osoitettuun maastonmuotoiluun voidaan käyttää rakentamisen yhteydessä syntyviä ylijäämämaita hyväksytyn puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman mukaan. Pilaantuneita maita ja happamia sulfaattimaita ei saa käyttää maastonmuotoilun rakentamiseen alueella." Kyseinen määräys ohjaa jo tarkoituksenmukaisesti läjityksen tapahtumaan ainoastaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti ja varmistaa alueen turvallisen ja hallitun muotoilun. Lausunnossa esiin tuotu tavoite toteutuu näin ollen kaavan nykyisten määräysten kautta, eikä kaavamerkintää ole tarpeen muuttaa.



Oulun Seudun Sähkö

Hei,

liitteenä Oulun Seudun Sähkön kaukolämpöverkoston tiedot kyseiseltä alueelta. Pyydämme ottamaan nämä huomioon.

Terveisin

Tapio Laurila
kaukolämmön verkostopäällikkö
Oulun Seudun Sähkö
044-7065426
tapio.laurila@oss.fi
www.oss.fi



Vastine

- Kaavakarttaan on päivitetty maanalaista johtoa varten varattuja alueen osia toimitetun verkostokarttaotteen pohjalta tontin 4 rajalle asti. Tontin 5 rakentaminen voi vaatia johtojen siirtoja.



Kempeleen seurakunta



15.1.2026

Kempeleen kunta
Tekniset palvelut/kaavoitus

VASTAUS LAUSUNTOPYYNTÖÖN
Asianumero: 244Dno-2024-599

Kempeleen asemakaavan muutos / Kempelehallin ja lukion kortteli 9001

Valmisteluvaiheen kuulemisen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivityksen osalta esitämme seuraavat seurakunnan huomiot (kirkkoneuvosto 15.1.2026 § 9):

1. **Kulttuuriperintö ja historialliset arvot:** seurakunta kiittää asemakaavamuutoskohteen vieressä sijaitsevan Kirkonmäen arvojen monipuolisesta huomioimisesta valmistelussa.
2. **Maisemalliset vaikutukset:** lukio- ja liikuntasalivarauksen osalta seurakunta pitää parhaimpina vaihtoehtoina vaihtoehtoja 1 ja 3. Vaihtoehto 1: opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle suunniteltu matalampi rakentaminen tukee kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Vanhan kirkon, sen kellotapulien ja koko Kirkonmäen maisemallisten näkymien säilymistä. Suunnitelmissa esitetty Kirkonmäen läheinen suunniteltu viheraluerakentaminen katsotaan tarpeelliseksi ja sisällöltään riittäväksi.
3. **Liikenne ja pysäköinti:** Vaihtoehtoon 2 mukainen lukion ja liikuntasalin varaus lisää merkittävästi liikennettä Vihiluodonkujan alueella. Hautausmaan vanha osa rajoittaa tarvittavien paloautojen sijoittumista Vanhan kirkon ja kellotapulien läheisyyteen mahdollisen palon sattuessa, joten tätä varten olisi tärkeää huomioida tarvittavien paloautojen sijoittumismahdollisuus myös Vihiluodonkujan alueelle. Nykyinen Vihiluodonkujalla sijaitseva kiertoympyrä ei mahdollista paloautojen kääntymistä, mikä rajoittaa paloautojen liikkumista ja sijoittumista alueella jo nykyisillä liikennemäärillä.
4. **Ympäristövaikutukset:** tehdyssä valmistelussa on hyvin huomioitu tärinään ja painaumiin liittyvä seuranta: *"Rakennusten ja katualueiden rakentaminen alle 200 m:n etäisyydellä Kempeleen Vanhasta kirkosta edellyttää tärinäherkkien rakenteiden katselmointia ennen rakentamista ja lisäksi rakentamistoimet alle 100 m:n etäisyydellä Vanhasta kirkosta edellyttävät tärinäärovojen sekä painumien seurantaa erillisen seurantaohjelman mukaan".*

Vastine

- Kaavoittaja kiittää lausunnosta ja sen myönteisistä arvioista valmistelutyötä kohtaan.
- Merkitään tiedoksi.



Kempeleen kunta

Vihikari 10, 90440 Kempele
PL 12, 90441 Kempele

kempele@kempele.fi

08 5587 2200